



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla tn 10a
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 12.05.2025 nr 489859

Meie 06.06.2025 nr 7.1-2/25/7803-2

**Rail Baltica kiirraudtee Assaku peatuse
ooteplatvormi ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Rae vallas Lehmja külas järgmiste kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 489859):

- 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T2 kinnistu (katastritunnus 65301:001:5780);
- Rukki tee 28 kinnistu (katastritunnus 65301:001:2902);
- Rukki tee 35 kinnistu (katastritunnus 65301:001:2907);
- Lepikupõllu kinnistu (katastritunnus 65301:011:0151);
- Tallinna-Rapla raudtee 1150 kinnistu (katastritunnus 65301:001:5957);
- Tallinna-Rapla raudtee 1190 kinnistu (katastritunnus 65301:001:6572);
- Tallinna-Rapla raudtee 1220 kinnistu (katastritunnus 65301:001:6580).

Ehitusluba antakse ooteplatvorm 1 (EHR kood 221483403), ooteplatvorm 2 (EHR kood 221483405) ja ülepääsu (EHR kood 221483406) ehitamiseks.

Nimetatud ehitised ristuvad riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km ca 10,056-10,068.

Ehitusloa aluseks on Rail Baltic Estonia OÜ tellitud projekt „Rail Baltica Harjumaa kohalike peatuste eelprojektide koostamine. Projekt: Baltikumi raudteejaamade perroonide projekteerimise ettevalmistamine Assaku linnas. Projekti nr: P1758. RB Projekti ID: RBDTD-EE“ (edaspidi *RB projekt*).

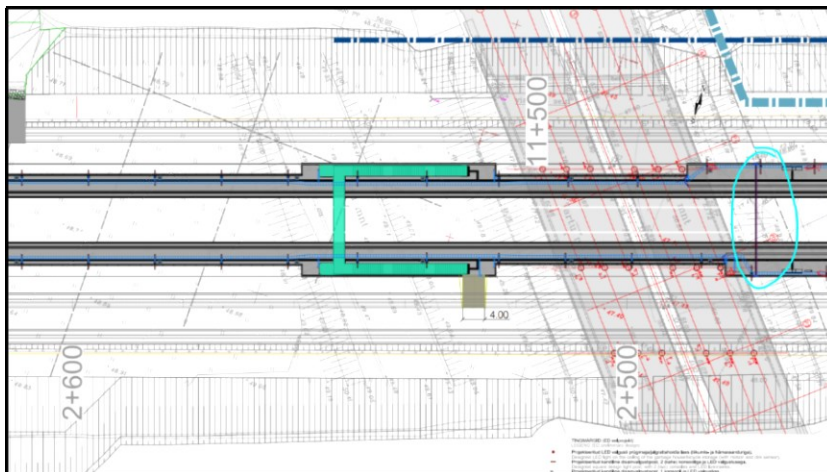
RB projektiga on lahendatud Rail Baltica Assaku peatuse väliala, mis on oluliseks vahelüliks reisijate liikumisel jaamahoonest rongile ja parklasse. Väliala lahendus arvestab reisijate liikumisvajaduse ja mugavusega ning turvalisusega. Ooteplatvorm on peatuse üldalast eraldatud massiivse piirdega ja pääs ooteplatvormile on võimalik ainult läbi jaamahoone. Assaku jaam on projekteeritud kahe perrooniga, mille pikkus on L=405 m ja laius 8,00 m. Reisijate turvalise liikumise tagamiseks on juurdepääs perroonidele tagatud maa-aluse jalakäijate ülekäigukoha kaudu.

Tulenevalt RB projekti suurest mahust ja olulistest puudustest nimetatud projekti koosseisus ning vormistuses (projektist ei ole võimalik üheselt ega selgelt tuvastada Transpordiameti puutumust projektiga ega projekti elluviimise mõju Transpordiameti vastutusaladele), ei ole projektiga tutvumisel ilmnenu puuduste loetelu lõplik. Kuna meil ei ole teada, kuidas sobivad täpsustatud ja täiendatud materjalid kokku omavahel ja õigusaktidega, siis võib märkuste loetelu edasise

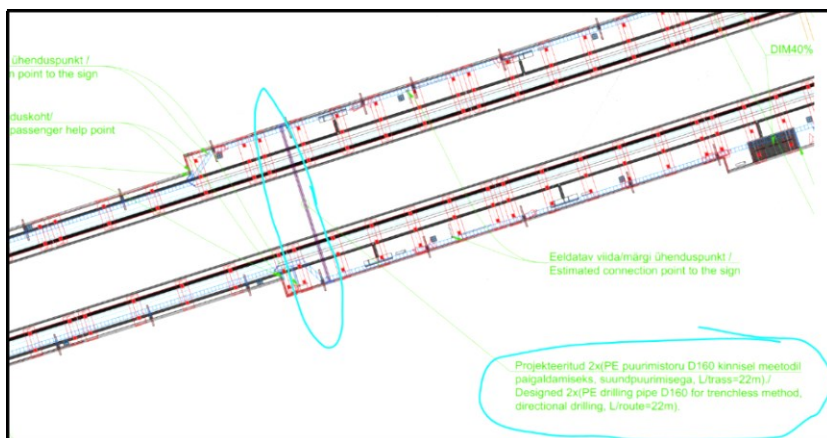
menetluse käigus täieneda.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2, lg 3, § 72 lg 1 ja § 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätame ehitusloa kooskõlastamata**. Esitame järgnevad märkused projekti täpsustamiseks ja täiendamiseks.

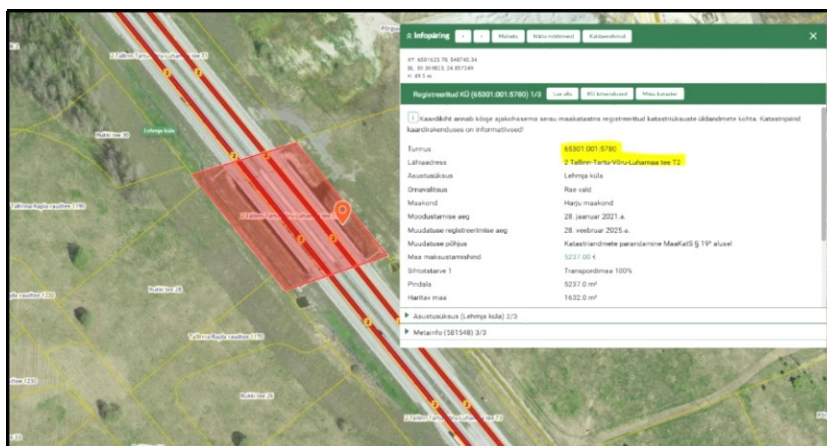
1. Esitatud RB projekti plaanidel on näidatud viadukti läheduses Transpordiameti maal ilmselt elektrikaablitele mõeldud torude puurimisi (303_ED_Electricity, 101_MP_Master plan (2)). Nimetatud plaanidele ei ole kantud katastriüksuste piire, mistõttu on keeruline hinnata, kas on vajalik projekti koosseisus esitada isikliku kasutusõiguse (edaspidi *IKÕ*) plaanid (vt *joonis 1, 2, 3*).



Joonis 1. Väljavõte RB projektist

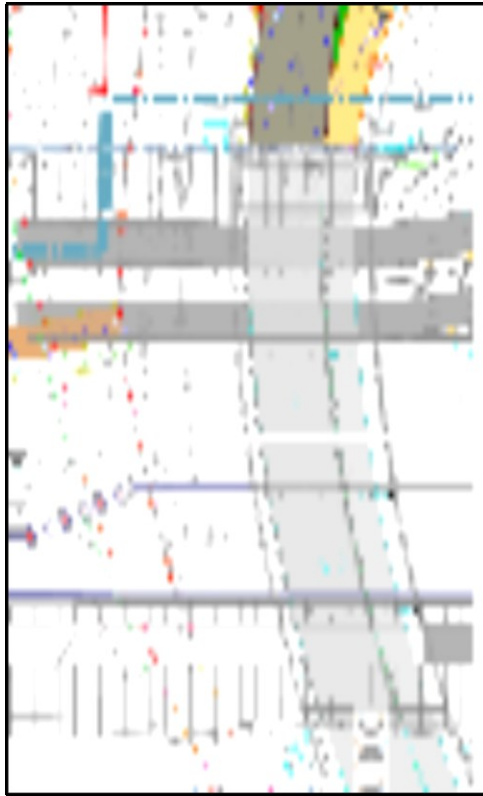


Joonis 2. Väljavõte RB projektist



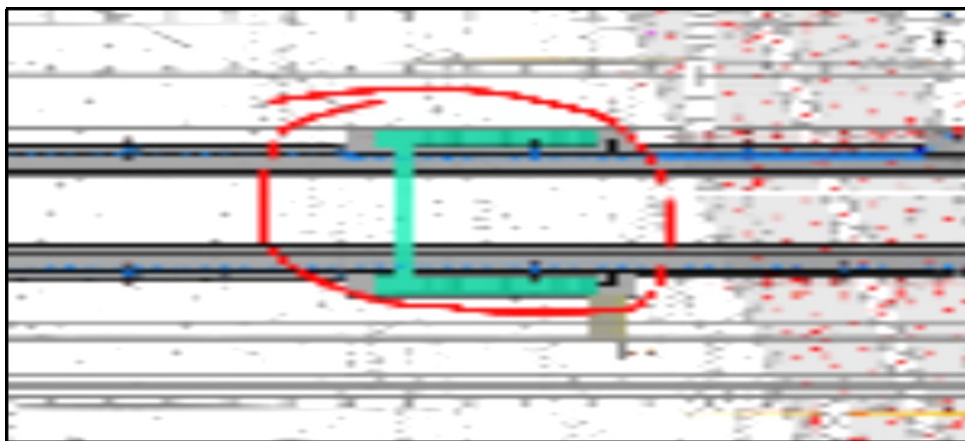
Joonis 3. Väljavõte Maa- ja Ruumiameti teeregistrist

2. Esitatud RB projekti plaanidele peale kanda Assaku, Põrguvälja (Tohtrikivi) viaduktide teostusjooniste järgne viadukt (vt *joonis 4*).

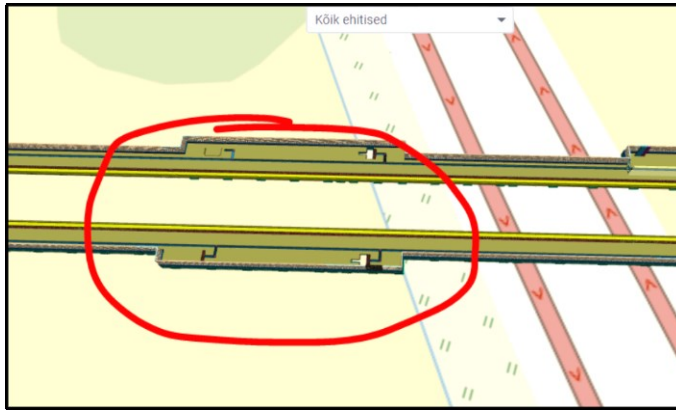


Joonis 4. Väljavõte RB projektist

3. RB projekti materjalidesse lisada nõue, et paekivi kaevandamisel olemasolevate rajatiste juures tuleb kaasata ekspert, kes hindab tööde teostamise meetodite ohutust.
4. RB projekti plaanidel ja ka MP projekti seletuskirjas P3.1 on toodud: „Reisijate turvalise liikumise tagamiseks on juurdepääs perroonidele tagatud maa-aluse jalakäijate ülekäigukohta kaudu“. BIM moodulis sellist osa ei ole. Palume täpsustada, millise projekti järgi ehitatakse ning kus on viidatud maa-alune ülekäigukoht (vt *joonis 5, 6*).

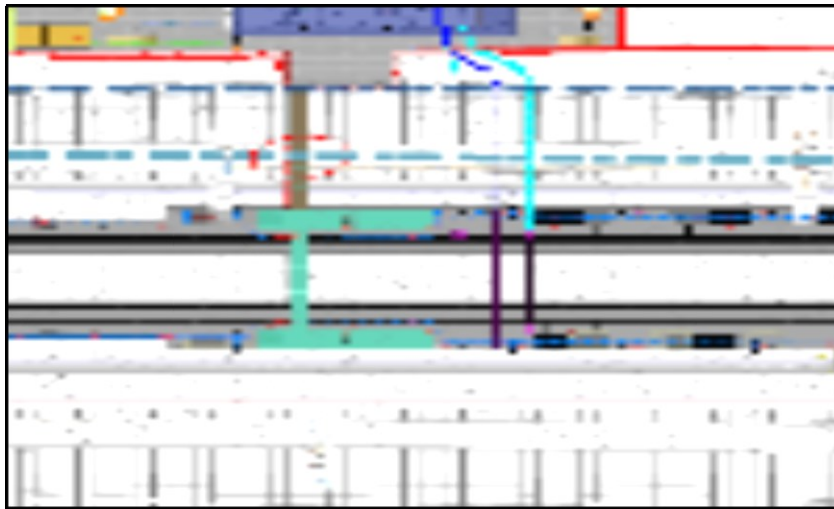


Joonis 5. Väljavõte RB projektist



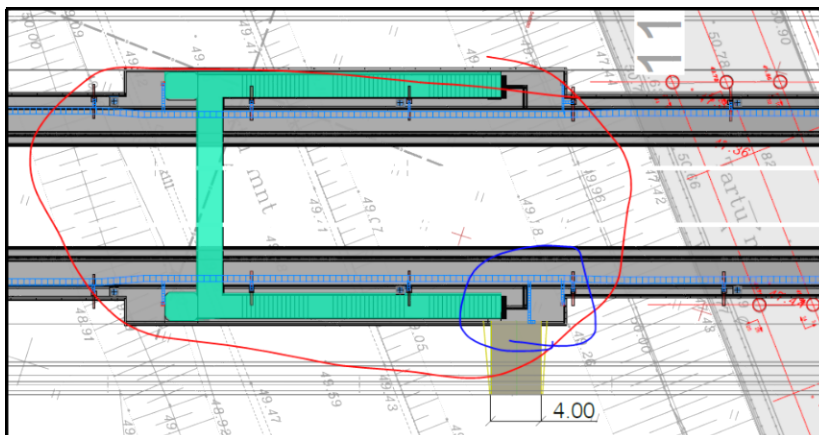
Joonis 6. Väljavõtte ehitise infomudelist BIM (Building Information Modelling)

5. Palume täpsustada, kuhu tulevad evakuatsiooniteed, milliste hooldus/juurdepääsuteedega need ühendatakse ning kas need on juba kõrguslikult läbi projekteeritud. Meid huvitab nende hooldus/juurdepääsuteede plaaniline paiknemine ja pikiprofiil, sest kulgevad meie rajatiste alt.
6. Vajalik on täpsustada kõrgused, mis on Assaku eritasandilise ülepääsu ja meie hooldustee vahel (vt joonis 7).

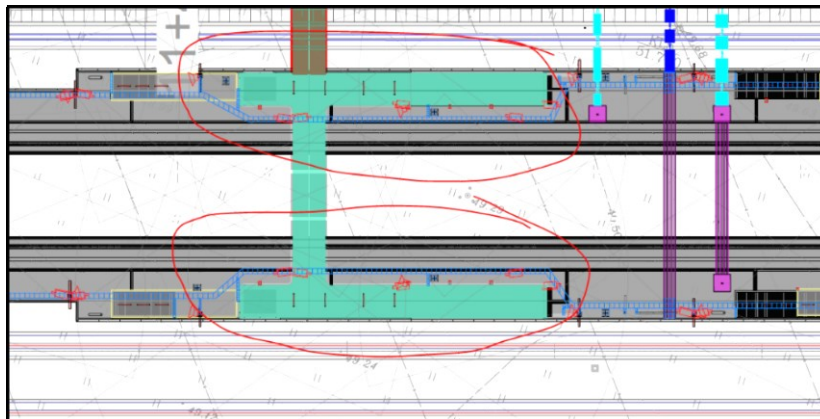


Joonis 7. Väljavõtte RB projektist

7. Palume täpsustada, milliste mehhanismidega pääseb platvormidele (nii mass kui gabariidid), kui on vaja saada perroonidele rajatise hooldust tegema. Kirjeldada seda ka kõige kitsamates kohtades ja nendest mööda pääsemist (vt joonis 8, 9).



Joonis 8. Väljavõtte RB projektist



Joonis 9. Väljavõte RB projektist

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

- Lisa 1. RBDTD-EE-DS2-DPS1_ARD_OS0600-ZZ_0000_RP_MP-AS_PD_000002_ExpRep_1
- Lisa 2. RBDTD-EE-DS2-DPS1_ARD_OS0600-ZZ_0000_D1_MP-AS_PD_000001_Masterplan_Platforms
- Lisa 3. RBDTD-EE-DS2-DPS1_ARD_OS0600-ZZ_0000_D1_MP-AS_PD_000002_Masterplan_Platforms

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee